

## CONDICIONES DE USO

### ACEPTACIÓN DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO

Lo siguiente son los términos de un contrato legal celebrado entre usted y Fincasetzer.com. Al acceder, hojear y/o usar este sitio ("Sitio"), usted admite haber leído y entendido estos términos y esta de acuerdo en sujetarse a estos términos y cumplir con todas las leyes y reglamentos aplicables, incluyendo las leyes y reglamentos sobre el control de las exportaciones y reexportaciones de los Estados Unidos Mexicanos. En caso de que usted no este de acuerdo con estos términos, favor de no usar este Sitio. El material suministrado en este Sitio está protegido por la ley, incluyendo, más no limitado a, las leyes sobre derechos de autor de los Estados Unidos Mexicanos y tratados internacionales. Este Sitio es controlado y operado por Fincasetzer.com desde sus oficinas ubicadas en \_\_\_\_\_.

Fincasetzer.com no se responsabiliza de que el material en este Sitio sea apropiado o esté disponible para su uso en otros lugares, estando prohibido su acceso desde territorios donde su contenido sea ilegal. Aquellos que decidan acceder este Sitio desde otros lugares lo harán bajo su propia iniciativa y es su responsabilidad el sujetarse a las leyes locales que sean aplicables. Cualquier reclamo con relación a, y al uso de, este Sitio y el material en él contenido está regulado por las leyes del Estado de Chiapas.

### RESTRICCIONES DE USO

Los derechos de autor de todo el material suministrado en este Sitio son propiedad de Fincasetzer.com o del creador original de este material. Exceptuando lo expresamente estipulado en este documento, nada de este material puede ser copiado, reproducido, distribuido, vuelto a publicar, desplegado, anunciado o transmitido de ninguna manera o por ningún medio, incluyendo, más no limitado a, medios electrónicos, mecánicos, de fotocopiado, de grabación o de cualquier otra índole, sin el permiso previo por escrito de Fincasetzer.com o del titular de los derechos de autor. Se otorga permiso para desplegar en pantalla, copiar y distribuir el material en este Sitio únicamente para uso personal no comercial, con la condición de que usted no modifique el material y que conserve todas las leyendas de derechos de autor y de otro tipo de propiedad contenidas en este material. Este permiso termina automáticamente si usted viola cualquiera de estos términos y condiciones. A su terminación, usted destruirá de manera inmediata cualquier material que haya reproducido o impreso. Tampoco puede usted, sin el permiso de Fincasetzer.com, hacer réplicas en otro servidor de cualquier material contenido en este Sitio. Cualquier uso no autorizado de cualquier material contenido en este Sitio puede constituir una violación de las leyes de derechos de autor, de las leyes de marcas comerciales, de las leyes de privacidad y publicidad y de las leyes y los reglamentos de comunicaciones.

### DERECHOS LIMITADOS DEL GOBIERNO DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

El material en este Sitio es proporcionado con "DERECHOS LIMITADOS". Su uso, duplicación o divulgación por parte del gobierno está sujeto a restricciones en conformidad con lo establecido en las leyes y reglamentos aplicables. El uso de este material por parte del gobierno constituye un reconocimiento de los derechos de propiedad que Fincasetzer.com ejerce sobre tal material.

### MARCAS COMERCIALES

Las marcas comerciales, las marcas de servicio y los logos (las "Marcas Comerciales") usados y desplegados en este Sitio son Marcas Comerciales registradas y no registradas de Fincasetzer.com y otros. Nada en este Sitio deberá ser interpretado como concesión, por

implicación, por exclusión, o de ninguna otra manera, de ninguna licencia o derecho de uso de cualquier Marca Comercial desplegada en este Sitio, sin el permiso por escrito del titular de los derechos de la Marca Comercial. Fincasetzer.com hace cumplir de manera enérgica sus derechos de propiedad intelectual en toda la extensión de la ley. El nombre de Fincasetzer.com o el logo de Fincasetzer.com no pueden ser usados de manera alguna, incluyendo anuncios o publicidad relacionados con la distribución del material en este Sitio, sin permiso previo por escrito. Fincasetzer.com prohíbe el uso del logo Fincasetzer.com como un enlace ("hot" link) a cualquiera de los Sitios de Fincasetzer.com, a menos que el establecimiento de un enlace de tal naturaleza sea aprobado por Fincasetzer.com previamente por escrito.

#### DESCONOCIMIENTO DE GARANTÍA

El material en este sitio es suministrado "tal como es", sin haber de por medio garantías de cualquier tipo, ya sea expresas o implícitas. en conformidad con la ley aplicable, en la mayor medida posible, fincasetzer.com desconoce todas las garantías expresas o implícitas, incluyendo, mas no limitado a, garantías implícitas de comerciabilidad, adecuación para un propósito particular, no contravención u otra violación de derechos. fincasetzer.com no garantiza ni hace representación alguna en relación al uso, validez, precisión o confiabilidad de, o los resultados del uso de, o cualquier otra situación al respecto de, el material en este sitio o cualquier sitio enlazado con este sitio.

#### RESPONSABILIDAD LIMITADA

Bajo ninguna circunstancia, incluyendo, pero no limitada a, negligencia, será fincasetzer.com responsable por cualquier daño directo, indirecto, especial, incidental, consecuente, incluyendo, mas no limitado a, pérdida de información o utilidades, resultado del uso, o la incapacidad para usar el material en este sitio, aún en el caso de que fincasetzer.com o un representante autorizado de fincasetzer.com haya sido puesto al tanto de la posibilidad de tal daño. en caso de que el uso por parte suya del material de este sitio de como resultado la necesidad de dar servicio informativo, usted asume cualquier costo derivado por ello. algunos países no permiten la exclusión o limitación de daños incidentales o consecuentes, así es que las limitaciones o exclusiones arriba mencionadas pueden no aplicar en su caso.

#### NUESTRAS TRANSMISIONES

Cualquier material, información, o idea que usted transmita a, o ponga en este Sitio por cualquier medio, recibirá el trato de no confidencial y propiedad pública, y puede ser diseminado o usado por Fincasetzer.com o sus afiliados para cualquier propósito, cualesquiera que este sea, incluyendo, más no limitado a, desarrollar, fabricar y comercializar productos. Se le prohíbe a usted poner en, o transmitir a, o desde este Sitio cualquier material ilegal, amenazador, calumniador, difamatorio, obsceno, escandaloso, inflamatorio, pornográfico o profano, o cualquier otro material que pudiera dar lugar a cualquier responsabilidad civil o penal en los términos de la ley.

#### REVISIONES DE LOS TÉRMINOS DE USO

Fincasetzer.com puede en cualquier momento revisar estos Términos de Uso por medio de la actualización de este anuncio. Al usar este Sitio, usted conviene en darse por obligado por cualquiera de tales revisiones, debiendo entonces visitar periódicamente esta página para determinar los términos de uso vigentes en ese momento a los cuales usted está obligado.